

Prevádzkový poriadok

Identifikačné údaje prevádzkovateľa ubytovacieho zariadenia

Názov zariadenia: Ubytovanie „Ako doma“

Adresa: Družby 29, 98701 Poltár

Prevádzkovateľ: Artina, s.r.o.

Fučíkova 628/20, 98701 Poltár

IČO: 44872461

DIČ:2022889000 **IČ DPH:** SK2022889000

Tel.: 0905701054

E-mail: tocikovamartina@gmail.com

Kategória: ubytovanie v súkromí-objekt*

Ubytovanie sa zabezpečuje bez stravovania.

Počet pracovníkov pracujúcich v prevádzke: priamo v prevádzke 0, prítomnosť len podľa potreby na nevyhnutný čas.

Druh a spôsob poskytovania ubytovacích služieb

Budova je umiestená v staršej časti mesta. Prístup ku stavbe je z miestnej komunikácie. Pred bránu objektu sú tri parkovacie miesta v areály objektu sú 3 parkovacie miesta. Objekt bude slúžiť na ubytovanie turistov, návštevníkov mesta a pod. Objekt pozostáva z jedného nadzemných podlažia. Objekt tvoria 2 budovy v jednom dvore, pričom sa v každej nachádza kuchyňa – spoločenská miestnosť s TV a 3 izby a 2 sociálne zariadenia. Sklad špinavého prádla sa nachádza v podpodvničenej časti budovy. Sklad s čistým prádlom sa nachádza v jednej z budov. Každý ubytovaný má možnosť bezplatne sa pripojiť na Wi-Fi.

Ubytovacie jednotky sú riešené nasledovne:

Vstup je z logie do chodby a následne do kuchyne, kde sa nachádza kompletne vybavená kuchynská linka s chladničkou, elektrickou varnou doskou a mikrovlnkou. Súčasťou kuchyne je aj jedálenský stôl so stoličkami, gauč a televízor. Do všetkých izieb je samostatný vstup z chodby alebo kuchyne. V oboch objektoch sú sociálne zariadenia 2 ks v ktorých sa nachádza toaleta, sprchovací kút a umývadlo.

Ľavá strana

- Č.1- trojlôžková izba, 3 postele, nočné stolíky, stolové lampy, stôl s dvoma stoličkami, šatníková skriňa - stojan.
- Č.2-štorlôžková izba, 4 postele, nočné stolíky, stolové lampy, stôl s dvoma stoličkami, šatníková skriňa - stojan.
- Č.3-dvojlôžková izba, 2 postele, nočné stolíky, stolové lampy, šatníková skriňa – stojan
- Kuchyňa s linkou – komplet vybavená
- 2 sociálne zariadenia na osobnú hygienu (sprcha, wc + umývadlo) s prirodzeným vetraním

Pravá strana

- Č.1- štvorlôžková izba, 4 postele, nočné stolíky, stolové lampy, stôl s dvoma stoličkami, šatníková skriňa - stojan.
- Č.2-štorlôžková izba, 4 postele, nočné stolíky, stolové lampy, stôl s dvoma stoličkami, šatníková skriňa - stojan.
- Č.3-dvojlôžková izba, 2 postele, nočné stolíky, stolové lampy, šatníková skriňa - stojan.
- Kuchyňa s linkou – komplet vybavená
- 2 sociálne zariadenia na osobnú hygienu (sprcha, wc + umývadlo) s prirodzeným vetraním

Celková kapacita ubytovacieho zariadenia je 19 lôžok.

Podmienky prevádzky, zásady bezpečnosti a ochrany zdravia ubytovaných a zamestnancov ubytovacieho zariadenia

- V celom ubytovacom zariadení je zákaz fajčenia!
- V prevádzke sa dodržiavajú hygienické a protiepidemiologické predpisy a opatrenia. Za ich dodržiavanie je zodpovedný správca ubytovacieho zariadenia, ktorý dbá na riadne zabezpečenie hygieny prevádzky. Predovšetkým zabezpečuje opatrenia na predchádzanie vzniku a šíreniu prenosných ochorení.
- Prevádzka sa udržiava v čistote a poriadku.
- Prevádzka je vybavená dostatočným množstvom čistiacich a dezinfekčných prostriedkov, ako aj čistej bielizne.
- V ubytovacom zariadení sa na prízemí nachádza lekárnička prvej pomoci, ktorej vybavenie sa priebežne dopĺňa.
- Vetranie miestností je zabezpečené oknami.

Spôsob skladovania a manipulácia s posteľnou bielizňou a frekvencia jej výmeny

Použitá **bielizeň** z ubytovacieho zariadenia je zhromažďovaná v sklade špinavej bielizne. Čistenie a pranie použitej bielizne sa zabezpečuje v komerčnom zariadení napríklad ČISTIAREŇ A PRÁČOVŇA Málinec. Čistá bielizeň je uskladňovaná v regály v samostatnej miestnosti, ktorá sa nachádza v ľavom objekte. Poškodená a opotrebovaná bielizeň sa vyradí z používania.

Posteľná bielizeň sa vymieňa po každom odchode hostí, pri dlhšom pobyte každých 7 dní, uteráky a utierky sa vymieňajú po každom odchode hostí, pri dlhšom pobyte raz za 3 až 4 dni.

Spôsob a frekvencia bežného upratovania a celkového upratovania ubytovacieho zariadenia

Bežné upratovanie zabezpečuje správca objektu. Zariadenie sa upratuje po každej návšteve. Celková dôkladná sanitácia ubytovacej časti sa vykonáva raz za tri mesiace a spočíva v dôkladnej očiste všetkých priestorov, nábytku a zariadení, vrátane dezinfekcie, umývanie okien a prevetrávanie priestorov a postelí. Pri tejto činnosti sa používajú čistiace a

dezinfekčné prostriedky. Na nábytok sa používajú čistiace prostriedky prostriedky, ako Cif, Diava a pod. Na okná čistiace prostriedky ako Jar, a pod. Na umývadlá, záchody, kachličky Cif, Domestos, Fixinela a pod. Na dezinfekciu sanít sa použijú dezinfekčné prostriedky na báze chlóru ako Savo, Domestos. Osoba vykonávajúca sanitáciu pri práci používa ochranné prostriedky, a to gumové rukavice. Pri používaní dezinfekčného prípravku postupujeme podľa priloženého návodu výrobcu a dodržiavame doby expozície. O čistotu prevádzky sa stará konateľka spoločnosti.

Maľovanie jednotlivých izieb budeme vykonávať 1krát za tri roky. Pri znečistení neodkladne.

Ničenie živočíšnych škodcov budeme zadávať externe, firme odborne na to spôsobilej.

Spôsob odstraňovania tuhého odpadu, frekvenciu vyprázdňovania odpadových nádob, ich čistenia a dezinfekcie, odpadová voda.

Tuhý komunálny odpad sa zbiera v uzatvárateľných a umývateľných nádobách a denne sa vynáša z izieb. Nádoby sa týždenne čistia a dezinfikujú. Do nádob sa používajú vrecká na smeti, ktoré sa odnášajú do dvoch KUKA nádob. Odvoz TKO zabezpečuje Mesto Poltár (1 krát za týždeň).

Budova je napojená na verejné inžinierske siete (vodovod, kanalizácia, elektrika, plyn) Príprava teplej úžitkovej vody a vykurovanie je riešené plynovým kotlom.

Frekvencia zisťovania prítomnosti alergénov roztočov

Frekvencia stanovenia alergénu roztočov sa určuje na základe fyzickej životnosti lôžok a lôžkovín a používania matracov a matracových chráničov najmenej 1x za 5 rokov pri lôžkach a lôžkovinách starších ako 10 rokov. Matrace lôžok boli zakúpené 05.09.2018, lôžkoviny v roku 2019.

Prevádzkový poriadok vypracoval:

Martina Tóčíková dňa 30.6.2022